

FORMULÁRIO 1

ARQUITETURA DIFERENCIADA (PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO)

(Barragens/Represa, Chaminés, Estufas de Fumo, Moinhos, Rodas d'água, Pontes, Carvoeiras, Alambiques, etc.)



MUNICÍPIO: Lontras

Nome e Endereço do Proprietário Atual: Jorge Krysanoski, Rua Paulo Alves do Nascimento, 387. Centro – Lontras.

Nome dos Proprietários Anteriores e Datas de Propriedade do Imóvel: Comprado do Sr. Cissi (proprietário da Panificadora São Cristóvão) em 1987. O Sr. Jorge é o atual proprietário do Casarão há 19 anos.

Ano de Construção: 1923

Endereço de Localização do Imóvel: Rua Paulo Alves do Nascimento, 387. Centro Lontras, próximo ao Correio.

Importância do Imóvel para a Coletividade: Preservação do patrimônio histórico e memória da colonização local.

Breve Histórico do Imóvel: A casa fica dentro do trecho da antiga EFSC, que hoje está sendo reativada, e o atual proprietário sempre gostou desse estilo de construção, quando houve a oportunidade de compra, não perdeu tempo. E desde a aquisição, sempre buscou a máxima conservação, buscando profissionais capacitados para trabalhar com o imóvel de posse.

Uso Original do Imóvel: Sempre usada para moradia.

Uso Atual do Imóvel: Para moradia.

Proposta de Uso para o Imóvel: A intenção de abrir para visitas, com prévio agendamento, é um projeto da família (proprietários), que tem a consciência de preservação do imóvel e da importância que o Patrimônio Histórico em geral tem na vida das próximas gerações.

Estado de Conservação Atual do Imóvel: Muito bem conservada. Com uma bonita pintura em todas as partes do imóvel. Nas modificações que foram feitas há pouco tempo, cuidou-se para respeitar todas as características originais da casa.

Caso o Imóvel passou por alguma reforma, descrever como e quando foi feita a mesma e quais os materiais que foram utilizados nessa(s) reforma(s) (tijolo, cimento, argamassa, etc.)

Desde a aquisição do imóvel pelo Sr. Jorge, as reformas realizadas foram as seguintes:

- 1993: restauração externa
- 2002: restauração completa, externa e interna, pintura em todos os cômodos.
- 2003: construído a parte de trás do imóvel, separada do Casarão, mas no mesmo terreno. Sempre respeitando os traços originais.

Observações Gerais/Curiosidades sobre o Imóvel:

Possui uma foto do ano de 1951, na época em que o proprietário era o Sr. Cissi. Aí dá para se observar que os traços originais foram realmente todos respeitados. O antigo dono não tinha interesse de restauração do imóvel. Possui também as fotos da última reforma (2002), onde foram mexidos nos banheiros, construído a lareira e a parte de trás do imóvel.

Nome e Assinatura do Agente Cultural: Luana Adalgisa da Rosa

Data de Preenchimento do Formulário: 07/06/2006.